Casa Piedra

Gümüşlük • BODRUM

An elite and tranquil living experience, right beside the heritage of the thousands-year-old ancient city of Myndos.

Binlerce yıllık Myndos Antik Kenti mirasının yanı başında, seçkin ve sakin bir yaşam deneyimi.

Casa Piedra

Natural, exclusive, timeless...
Doğal, seçkin, zamansız...

Gümüşlük Beach / Gümüşlük Sahil • Bodrum

Casa Piedra

Gümüşlük • BODRUM

Exclusive Living, Lasting Value

In Gümüşlük, a new living and investment project is coming to life, adding value to the future of Bodrum.

Casa Piedra is more than just a residential project. Blending the natural texture of the Aegean with modern architecture in every detail, this project promises a balanced and privileged life in Gümüşlük with its elegant design and location harmonized with nature.

Seçkin Yaşam, Kalıcı Değer

Gümüşlük'te, Bodrum'un geleceğine değer katan yeni bir yaşam ve yatırım projesi hayat buluyor.

Casa Piedra, sadece bir konut projesi değildir. Her bir detayı ile Ege'nin doğal dokusunu modern mimari ile buluşturan bu proje, doğayla iç içe konumu ve zarif mimarisi ile Gümüşlük'te dengeli ve ayrıcalıklı bir hayat vadediyor.

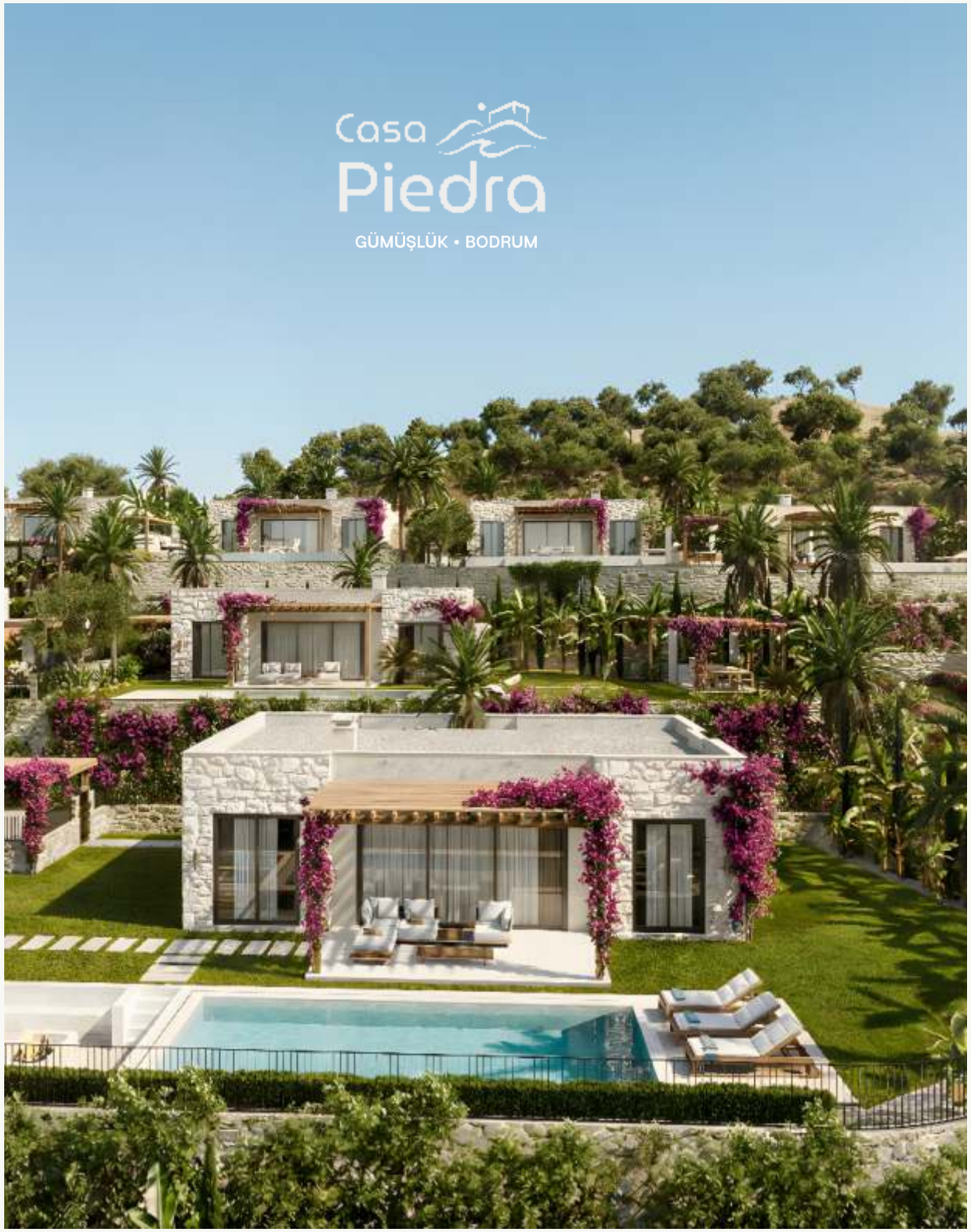


GÜMÜŞLÜK • Koyunbaba Antik Taş Ocağı • Koyunbaba Ancient Stone Quarry



Taşın zamansızlığı, Bodrum'un ayrıcalığı...

The timelessness of stone, the privilege of Bodrum...



A Natural Life in Bodrum

Combining modern architecture with traditional stonework, this project offers privacy and comfort in perfect harmony.

Comprising a total of 17 villas, the estate provides residents the opportunity to be part of a social community while remaining far from the crowds. Each villa has been designed for year-round living, featuring expansive plots of nearly 1,000 square meters, private swimming pools, parking areas, terraces opening to sea views, and pleasant gardens with barbecue areas. The master plan ensures a detached living space for every villa while maintaining the secure and social structure of a community.

At the same time, it offers an unparalleled location with its proximity to Yalıkavak Marina, breathtaking views, and ease of access.

In harmony with nature, peaceful and privileged..

Bodrum'da Doğal Bir Yaşam

Modern mimari ile geleneksel taş işçiliğinin birleştiği bu proje, mahremiyet ve konforu bir arada sunar.

Toplam 17 villadan oluşan yerleşke, sakinlerine kalabalıktan uzak, aynı zamanda sosyal bir bütünün parçası olma imkânı sunuyor. Her villa; 1 dönüme yakın arsa payı ile geniş ve ferah yaşam alanları, özel yüzme havuzu, otopark alanları, deniz manzarasına açılan terasları ve barbekü alanı bulunan keyifli bahçeleriyle dört mevsim yaşama uygun olarak tasarlandı. Yerleşim planı, ortak yaşamın güvenli ve sosyal yapısını korurken her villaya müstakil bir yaşam alanı sağlıyor.

Aynı zamanda Yalıkavak Marina'ya yakınlığı, eşsiz manzarası ve ulaşım kolaylığı ile benzersiz bir lokasyon sunuyor.

Doğayla iç içe, huzurlu ve ayrıcalıklı...



Living Area
Yaşam Alanı



Private Swimming Pool
Özel Yüzme Havuzu



Kitchen / Mutfak



Barbecue Area
Barbekü Alanı



Bedroom
Yatak Odası



Private Parking Area
Özel Otopark Alanı



EXTERIOR / DIŞ MEKAN 7

Casa
Piedra





EXTERIOR / DIŞ MEKAN 9

Casa
Piedra


A1
BLOK
I 1
BLOK
B1
BLOK
A2
BLOK
B2
BLOK
C1
BLOK
D1
BLOK
E1
BLOK
F1
BLOK
C2
BLOK
E2
BLOK
F2
BLOK
D2
BLOK
H1
BLOK
G2
BLOK
G1
BLOK
H2
BLOK

TYPE A
3+1

FLOOR PLAN 282 m²

01	ENTRANCE HALL	8.1 m²
02	KITCHEN	15.7 m²
03	LIVING AREA	37.8 m²
04	TERRACE	29.4 m²
05	WC	2.8 m²
06	HALLWAY	1.5 m²
07	LAUNDRY ROOM	1.7 m²
08	BEDROOM 1	12.5 m²
09	BATHROOM 1	3.3 m²
10	BEDROOM 2	13.7 m²
11	BATHROOM 2	4.5 m²
12	MASTER BEDROOM	13.1 m²
13	MASTER DRESSING ROOM	8.8 m²
14	MASTER BATHROOM	4.8 m²
15	TECHNICAL ROOM	2.9 m²
16	FIRE PIT	25.7 m²
17	POOL	56.5 m²
18	SUNBATHING AREA	19 m²
19	BARBECUE AREA	21 m²

A TİPİ KAT PLANI 282 m²

01	GİRİŞ HOLÜ	8.1 m²
02	MUTFAK	15.7 m²
03	YAŞAM ALANI	37.8 m²
04	TERAS	29.4 m²
05	WC	2.8 m²
06	HOL	1.5 m²
07	ÇAMAŞIR ODASI	1.7 m²
08	YATAK ODAS 1	12.5 m²
09	BANYO 1	3.3 m²
10	YATAK ODASI 2	13.7 m²
11	BANYO 2	4.5 m²
12	EBEVEYN YATAK ODASI	13.1 m²
13	EBEVEYN GİYİNME ODASI	8.8 m²
14	EBEVEYN BANYO	4.8 m²
15	TEKNİK ODA	2.9 m²
16	ATEŞ ÇUKURU	25.7 m²
17	HAVUZ	56.5 m²
18	GÜNEŞLENME ALANI	19 m²
19	BARBEKÜ ALANI	21 m²









TYPE B
4+1

FLOOR PLAN 282 m²

01	ENTRANCE HALL	8.1 m²
02	KITCHEN	15.7 m²
03	LIVING AREA	37.8 m²
04	TERRACE	29.4 m²
05	BEDROOM 1	13.3 m²
06	HALLWAY	1.5 m²
07	LAUNDRY ROOM	1.7 m²
08	BEDROOM 2	12.5 m²
09	BATHROOM 1	3.3 m²
10	MASTER BEDROOM	13.7 m²
11	MASTER BATHROOM	4.5 m²
12	BEDROOM 3	13 m²
13	BATHROOM	4.6 m²
14	HALLWAY	1.8 m²
15	TECHNICAL ROOM	2.9 m²
16	FIRE PIT	25.7 m²
17	POOL	56.5 m²
18	SUNBATHING AREA	19 m²
19	BARBECUE AREA	21 m²

B TİPİ KAT PLANI 282 m²

01	GİRİŞ HOLÜ	8.1 m²
02	MUTFAK	15.7 m²
03	YAŞAM ALANI	37.8 m²
04	TERAS	29.4 m²
05	YATAK ODASI 1	13.3 m²
06	HOL	1.5 m²
07	ÇAMAŞIR ODASI	1.7 m²
08	YATAK ODAS 2	12.5 m²
09	BANYO 1	3.3 m²
10	EBEVEYN YATAK ODASI	13.7 m²
11	EBEVEYN BANYO	4.5 m²
12	YATAK ODAS 3	13 m²
13	BANYO	4.6 m²
14	HOL	1.8 m²
15	TEKNİK ODA	2.9 m²
16	ATEŞ ÇUKURU	25.7 m²
17	HAVUZ	56.5 m²
18	GÜNEŞLENME ALANI	19 m²
19	BARBEKÜ ALANI	21 m²









All interior visuals featured in the catalog showcase our Type A villa.
Katalogda yer alan tüm iç mekan görselleri A Tipi villamıza aittir.



12



13





All interior visuals featured in the catalog showcase our Type A villa.
Katalogda yer alan tüm iç mekan görselleri A Tipi villamıza aittir.









All interior visuals featured in the catalog showcase our Type A villa.
Katalogda yer alan tüm iç mekan görselleri A Tipi villamıza aittir.







11



10

All interior visuals featured in the catalog showcase our Type A villa.
Katalogda yer alan tüm iç mekan görselleri A Tipi villamıza aittir.





To start the **"Virtual Tour,"**
simply scan the code with your device's camera.

"Sanal Gezi" için
kodu cihazınızın kamerasına
okutmanız yeterli olacaktır.

** The 3D floor plan features our Type A villa.*
3D Kat Planı A Tipi villamıza aittir.

PROJECT DETAILS AND CONCEPT / PRJE DETAYLARI VE KONSEPT

Project Features / Proje Özellikleri:

- *Underfloor heating and VRF air conditioning systems*
  Yerden ısıtma ve iklimlendirme sistemleri
- *Smart home automation*
  Akıllı Ev Otomasyonu
- *15-ton water tank for each villa*
  Her villa için 15 ton'luk su deposu
- *Electric vehicle charging stations in parking areas*
  Otoparklarda elektrikli şarj istasyonu
- *Each villa has a level entrance, offering easy access.*
  Her villanın girişi düz ayaktır ve kolay erişim imkanı sunar

Site Features / Site Özellikleri:

- *1000m² Land Share for each villa*
  Her villa için 1 dönüm arsa payı
- *Covered parking for 2 vehicles per villa*
  Her villa için 2 araçlık üstü kapalı otopark
- *5-meter wide internal estate roads*
  5 metre genişliğinde site içi yolları
- *Automatic landscape irrigation system*
  Otomatik peyzaj sulama sistemi
- *50-ton water tank for estate irrigation*
  Site peyzaj sulaması için 50 tonluk su deposu
- *Power generator infrastructure*
  Elektrik jeneratörü alt yapısı
- *Security* / Güvenlik
- *Gardening Services* / Bahçıvan Hizmeti

Landscape Concept / Peyzaj Konsepti:

- *Landscape design in harmony with natural vegetation*

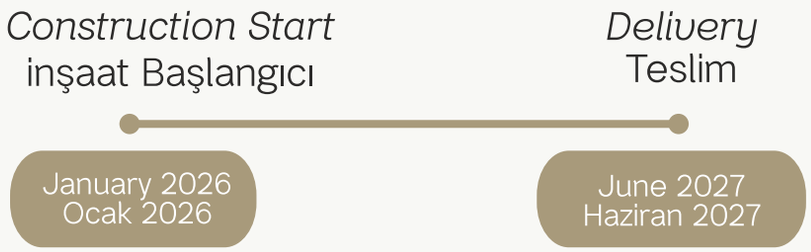
  Doğal bitki örtüsü ile uyumlu peyzaj tasarımı

Privacy Concept / Mahremiyet Konsepti

- *Each villa is designed to be independent and positioned to ensure an unobstructed view for all.*

  Her villa birbirinden bağımsız ve birbirinin manzarasını kapatmayacak şekilde tasarlandı.

Project Timeline / Proje Takvimi:



Payment Options / Ödeme Seçenekleri:

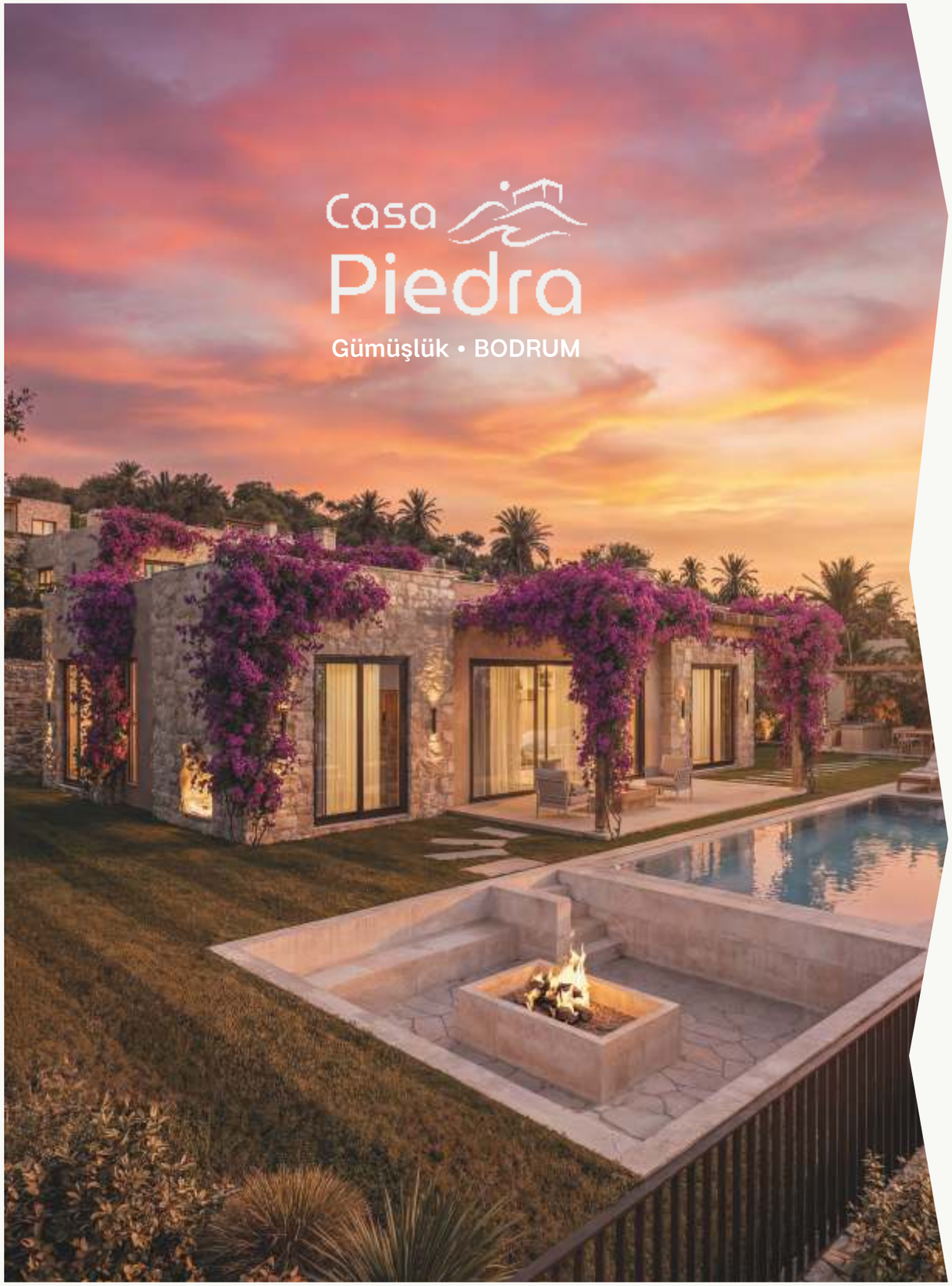
- Cash or installment sale options
  Nakit veya taksitli ödeme seçeneklerimiz için bizi arayın.



RELATIONSHIP OF THE PLOT WITH ITS SURROUNDINGS

PROJENİN ÇEVRE İLE İLİŞKİSİ

Market	0,4 km
Restaurants / Restoranlar	0,65 km
Fuel Station /Akar Yakıt İstasyonu	1,8 km
Banks / Bankalar	1,2 km
Acıbadem Bodrum Hospital / Hastanesi	12,5 km
Memorial Bodrum Hospital / Hastanesi	12,5 km
Bodrum State Hospital / Hastanesi	13,6 km
Myndos Ancient City	2,2 km
Windmills, Dağbelen	14,6 km
Koyunbaba Ancient Stone Quarry	4,4 km
Gümüşlük Port Beach / Liman Plajı	2,5 km
Koyunbaba Public Beach / Halk Plajı	3,5 km
Kadıkalesi Public Beach / Halk Plajı	4,0 km
D-Marin Turgutreis Marina	8,1 km
Yalıkavak Marina	9,1 km
Bodrum Marina	19,6 km
Avenue Bodrum Shopping Mall / AVM	16,6 km
Oasis Bodrum Shopping Mall / AVM	20,3 km
Midtown Shopping Mall / AVM	13,2 km
Anthaven	17,3 km
Milas-Bodrum Airport / Havalimanı	54,1 km



A Profitable Future

Casa Piedra, consisting of only 17 villas, is not just a living space but also an investment with high premium potential.

With the increasing value of Bodrum, your investment gains value every single day.

Contact us to reserve your place at Casa Piedra, see the project on-site and receive detailed information.

Privileged Investment, Effortless Citizenship

With Casa Piedra, you don't just acquire an exclusive property, you effortlessly secure Turkish citizenship; let our legal team handle all bureaucratic and legal procedures on your behalf, completely free of charge.

Kazançlı Bir Gelecek

Yalnızca 17 villadan oluşan Casa Piedra sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda yüksek prim potansiyeline sahip bir yatırımdır.

Bodrum'un artan değeri ile birlikte yatırımınız her geçen gün değer kazanır.

Casa Piedra'da yerinizi ayırtmak, projeyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçin.

T. +90 530 850 81 61
www.casapiedra.com.tr









Natural, exclusive, timeless..

Doğal, seçkin, zamansız...

Gümüşlük • BODRUM

Casa Piedra

Gümüşlük • BODRUM

www.casapiedra.com.tr

+90 530 850 81 61

CASA PIEDRA Construction Co. Ltd.

Casa Piedra İnşaat Ltd. Şti.

The purpose of this catalog is to inform you, our potential clients, about the project concept and construction techniques.
All changes that may occur due to legal requirements and project preferences are at the discretion of the company.

Bu kataloğun amacı siz potansiyel müşterilerini, proje konsepti ve yapım teknikleri konusunda bilgilendirmektir.
Yasal gereklilikler ve proje konusundaki tercihler nedeniyle gerçekleşebilecek tüm değişiklikler firmanın insiyatifindedir.